**Справочная информация**

**о порядке участия собственников помещений в Общем собрании**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!*

Согласно правилам проведения Общего собрания в форме очно-заочного голосования и полученному Вами Информационному сообщению о его проведении, **Вам необходимо заполнить бланк решения собственника** по вопросам, поставленным на голосование (приложение прилагается к Инф. сообщению).

Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить прилагаемый к сообщению бланк решения собственника и заполнить всем собственникам.

Просим Вас перед заполнением бланка Вашего решения по вопросам поставленным на голосование внимательно прочитать приведенные ниже правила участия в Общем собрании, несоблюдение которых может привести к признанию Ваших решений недействительными.

**1. Об участниках Общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| а) **Правом на участие в Общем собрании обладают:****Все собственники** помещений в доме | - **Собственники жилых и** **нежилых помещений** |
|  |
| б) **Если** помещение находится **в долевой собственности** отдельных лиц | - **или каждый собственник** помещения- **или один из собственников** на основании доверенности, выданной остальными собственниками помещения |
| (Бланк доверенности - см. в приложении к настоящей справочной информации) |

**2. О порядке участия в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| а)собственник помещения вправе участвовать в голосовании **лично** | - **собственник** помещения **заполняет** и **подписывает** бланк решения по вопросам голосования |
| б) собственник помещения вправе участвовать в голосовании **через своего представителя**, которому выдается доверенность | - **представител**ь собственника помещения, на которого оформлена доверенность, **заполняет** и **подписывает** бланк решения по вопросам голосования |
|  |

**3. О порядке голосования (заполнения бланка решения собственника** **помещения)**

**По каждому вопросу**, поставленному на голосование, Вы должны проставить **в поле («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») один из вариантов ответа**: «Х» или «V».

**Ваш голос** по поставленным на голосование вопросам **будет признан недействительным** и, следовательно, **не будет учитываться при подсчете голосов** **в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

- если голосование проводилось через представителя, а к решению собственника помещения не приложена доверенность.

**4. Правила удостоверения (подтверждения) правомочий на голосование:**

4.1. **Обязательно** к решению собственника необходимо приложить копию документа, подтверждающего право собственности[[1]](#footnote-1)\*.

4.2. В случае голосования через представителя: **оригинал** доверенности (или заверенная копия), выданной собственником помещения на любое физическое или юридическое лицо, **заверяется**:

- или нотариально;

- или по месту работы собственника помещения, выдавшего доверенность;

- или по месту стационарного лечения, где находится на лечении собственник помещения.

При необходимости дополнительных разъяснений о порядке заполнения бланка решения Вы можете обратиться к организатору данного Общего собрания по адресу:

**г. Казань, пр. Заречье, дом. 26, кв. 2**

**с «04» декабря 2017 г. по «08» декабря 2017 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (предварительно уточнять по телефону: (843) 5-280-290, 203-76-63), а также на сайте http://rsk-16.ru/, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru.**

*Благодарим Вас за участие в общем собрании!*

1. \* Документом, подтверждающим право собственности на помещение физ. лиц, является Свидетельство о государственной регистрации права собственности или Выписка из ЕГРН. [↑](#footnote-ref-1)