ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.10.2026 г. Казань **КАРАР** № 223/ТП/ИП-2026

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-7» – «Жилой комплекс по ул. Залесная в Кировском районе г. Казань. Жилой дом № 3, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Залесная. Жилой дом № 4, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Залесная» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (ИНН 1660200738) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.10.2026 № 35-ПР/ТП Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-7» – «Жилой комплекс по ул. Залесная в Кировском районе г. Казань. Жилой дом №3, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Залесная. Жилой дом №4, расположенный по адресу: г.Казань, ул. Залесная» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (ИНН 1660200738) (далее – ООО «РСК») с подключаемой нагрузкой 341,986 куб.м/сутки в индивидуальном порядке в размере 27 127 630,96 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

ЕМСЭД
Республики Татарстан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 18490F429C2C8DFC39C98167C7AFA650
Владелец: Гайнутдинов Ренат Вагизович
Действителен с 01-10-2025 до 25-12-2026

Председатель Р.В.Гайнутдинов

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2026 № 223/ТП/ИП-2026

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-7» – «Жилой комплекс по ул. Залесная в Кировском районе г. Казань. Жилой дом № 3, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Залесная. Жилой дом № 4, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Залесная» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 156,08
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	20 320 106,16
3	Налог на прибыль	6 773 368,72
4	Итого плата за подключение	27 127 630,96

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 237,92	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	729 759,36	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам