



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Казань

**КАРАР**

№ 27.09.2024  
96/ТП/ИП-2024

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.09.2024 № 18-ПР/ТП Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 676,334 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 96 712 202,92 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 676,334 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 604 917,73 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 октября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 8 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 января 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 апреля 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 апреля 2026 года.

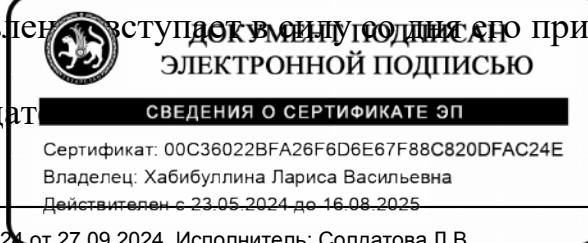
4. Плата, установленная в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действует с 27 сентября 2024 года по 24 апреля 2026 года.

5. При несоблюдении Обществом с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальным унитарным предприятием города Казани «Водоканал» одного из условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, настоящее постановление признается утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Первый заместитель председателя



Л.В.Хабибуллина

Плата Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 760,22
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	60 150 440,62
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	17 193 113,53
4.	Налог на прибыль	19 335 888,54
5.	Итого плата за подключение	96 712 202,92

Отдел организации, контроля и сопровождения  
принятия тарифных решений Государственного  
комитета Республики Татарстан по тарифам

Плата Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 858 282,21
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 515 070,02
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 343 212,19
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	0
4.	Налог на прибыль	1 714 570,55
5.	Итого плата за подключение	8 604 917,73

Отдел организации, контроля и сопровождения  
принятия тарифных решений Государственного  
комитета Республики Татарстан по тарифам

Лист согласования к документу № 96/ТП/ИП-2024 от 27.09.2024

Инициатор согласования: Солдатова Л.В. Начальник отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 26.09.2024 17:30

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Гайфуллин Р.Э.		 Согласовано 27.09.2024 - 11:39	-
2	Белалеева Н.Р.		 Согласовано 27.09.2024 - 10:40	-
3	Суркова И.Ю.		Согласовано 27.09.2024 - 11:35	-
Тип согласования: параллельное				
4	Борисова Л.П.		 Согласовано 27.09.2024 - 12:00	-
5	Сапожников Д.А.		 Согласовано 27.09.2024 - 13:40	-
6	Павлов С.В.		 Согласовано 27.09.2024 - 12:59	-
Тип согласования: последовательное				
7	Хабибуллина Л.В.		 Подписано 27.09.2024 - 13:42	-