



П Р И К А З

№ 233/0

Б О Е Р Ы К

« 28 » 12 20 21

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2020 № 171/о «Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы»

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2020 № 171/о «Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы» следующие изменения:

в наименовании слова «на 2021-2023 годы» заменить словами «на 2021-2024 годы»;

в пункте 1 слова «2021-2023 годы» заменить словами «на 2021-2024 годы»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением Программы возложить на отдел инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве управления жилищно-коммунального хозяйства (Р.Р.Мухаметзанова), отдел коммунального хозяйства и оперативной работы управления жилищно-коммунального хозяйства (А.К.Биккинеев) в соответствии с их компетенцией.»;

в пункте 3 слова «первого заместителя министра А.М.Фролова» заменить словами «заместителя министра И.Н.Насырова»;

инвестиционную программу ООО «РСК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве управления жилищно-коммунального хозяйства (Р.Р.Мухаметзановой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в журнале «Собрание законодательства Республики Татарстан».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра И.Н.Насырова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.10.2020 № 171/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «28» 12 2021 г. № 233/б)

Инвестиционная программа
ООО «РСК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа «Развитие систем коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Казани» ООО РСК на 2021-2024 годы
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2023 гг., утвержденное Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 25.02.2020 № 5 (в сфере водоснабжения); техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2023 гг., утвержденное Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 25.02.2020 № 6 (в сфере водоотведения); техническое задание на корректировку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2024 гг., утвержденное Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани от 10.09.2021 № 7 (в сфере водоснабжения); техническое задание на корректировку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2024 гг., утвержденное Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани от 10.09.2021 № 8 (в сфере водоотведения); схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования г. Казани на период с 2021 по 2028 год, утвержденные постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 08.10.2021 № 2565; схемы водоснабжения и водоотведения Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан утвержденные постановлением Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.02.2015 № 2/1

Заказчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, адрес: 420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 11; Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района, адрес: 422610, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Лаишево, ул. Чернышевского, 23
Основной разработчик Программы	ООО «РСК», адрес: 420108, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. М.Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001
Исполнитель мероприятий Программы	ООО «РСК», адрес: 420108, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. М.Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001
Ответственные лица за разработку Программы	Главный инженер ООО «РСК» Чамзинский Борис Геннадьевич, телефон: (8-843) – 207-31-01
Цели Программы	Удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов; стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»; определение долгосрочной перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения; обеспечение надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения
Задачи Программы	Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг; повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений; реализация требований энергетической эффективности; повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы.
Срок реализации Программы	2021-2024 годы
Объем финансирования Программы	Объем финансирования – 14 746 923 тыс.рублей (без НДС).
Согласование Программы	Программа согласована: Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани письмом от 29 октября 2020 года № исх.36436, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, 11, телефон: 8(843) 590-04-26; Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам письмом от 29 октября 2020 года № ЛХ-29/5227/2020, адрес: 420015, г.Казань, ул. Карла Маркса, д.66, телефон: 8(843) 221-82-88 начальник отдела инвестиционных программ Юсупова Айгуль Алимовна; Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета

	муниципального образования г. Казани письмом от 8 ноября 2021 года № исх3870/17, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, 11, телефон: 8(843) 590-04-26; Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан письмом от 11 ноября 2021 года № 5472/исх, адрес: 422610, г.Лаишево, ул. Чернышевского, д.23, телефон: 8(84378) 2-52-28; Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам письмом от 22 декабря 2021 года № ЛХ-29/8604/2021, адрес: 420015, г.Казань, ул. Карла Маркса, д.66, телефон: 8(843) 221-82-88 начальник отдела инвестиционных программ Юсупова Айгуль Алимовна
Утверждение Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, адрес: 420111, г.Казань, ул.Дзержинского, д.10, телефон: 8 (843) 231-11-406
Источники финансирования	Финансирование осуществляется за счет платы подключения объектов заявителей к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РСК»

2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период 2019 г. (факт)	Утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В сфере водоснабжения								
1. Показатели технико-экономического состояния систем водоснабжения								
1.1	Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений	%	3,45	5,26	8	12	17	21
1.2	Износ оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	%	3,45	5,26	8	12	17	21
1.2.1	оборудование системы транспортировки воды	%	3,45	5,26	8	12	17	21
1.3	Техническое состояние водопроводных сетей	%	100	100	100	100	100	100
В сфере водоотведения								
2. Показатели технико-экономического состояния систем водоотведения								
2.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ку б.м.	0,23	0	0,26	0,26	0,26	0,26
2.2	Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений	%	3	5	8	12	17	21
2.3	Износ оборудования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	%	3	5	8	12	17	21
2.3.1	оборудование системы транспортировка сточных вод	%	3	5	8	12	17	21
2.4	Техническое состояние канализационных сетей	%	100	100	100	100	100	100

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации программы	Адрес объекта	Цель реализации	Технические характеристики проекта			Год начала строительства/реконструкции	Год окончания строительства/реконструкции	Наличие ПСД (да/нет)	Сметная стоимость в тек. ценах, (тыс.руб.), без НДС)	Финансирование (тыс.руб. без НДС)					Экономический эффект, тыс.руб/год	Срок окупаемости, лет
					Вводимая мощность, протяженность, производительность, единицы и	Ед. изм.	Значение					в т.ч. по годам						
												Всего	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В сфере водоснабжения																		
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																		
1.	Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта планировки "Березовая Роща" и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани. Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады	2024	Приволжский район г. Казани	Подключение объектов заявителей	Протяженность	км	48,84	2021	2024	нет	7 305 118	7 305 118	24 645	3 340 381	3 113 736	826 356	0	3
				Мощность	куб.м/сут.	35 000												
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения											7 305 118	7 305 118	24 645	3 340 381	3 113 736	826 356	0	3
В сфере водоотведения																		
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																		
2.	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции "Березовая Роща" до Казанских очистных сооружений. Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ "Иннополис" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции "Березовая Роща"	2024	Приволжский район г. Казани	Подключение объектов заявителей	Протяженность	км	43,00	2022	2024	нет	7 441 805	7 441 805	0	3 096 840	3 392 763	952 201	0	3
				Мощность	куб.м./сут.	50 000												
Итого по инвестиционной программе в сфере водоотведения											7 441 805	7 441 805	0	3 096 840	3 392 763	952 201	0	3
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения											14 746 923	14 746 923	24 645	6 437 221	6 506 499	1 778 557	0	3

4. План финансирования инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирова ния	Всего, тыс.руб. без НДС	Финансирование инвестиционной программы																			
				в т.ч. по годам																			
				2021					2022					2023					2024				
				Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	15	16	17	18	19
В сфере водоснабжения																							
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																							
1.	Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта планировки "Березовая Роща" и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани. Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады	Плата за подключение	7 305 118	24 645	0	0	0	24 645	3 340 381	835 095	835 095	835 095	835 095	3 113 736	778 434	778 434	778 434	778 434	826 356	275 452	275 452	275 452	0
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения			7 305 118	24 645	0	0	0	24 645	3 340 381	835 095	835 095	835 095	835 095	3 113 736	778 434	778 434	778 434	778 434	826 356	275 452	275 452	275 452	0
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																							
2.	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции "Березовая Роща" до Казанских очистных сооружений. Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ "Иннополис" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции "Березовая Роща"	Плата за подключение	7 441 805	0	0	0	0	0	3 096 840	0	1 032 280	1 032 280	1 032 280	3 392 763	508 915	1 357 105	1 017 829	508 915	952 201	0	476 101	476 101	0
Итого по инвестиционной программе в сфере водоотведения			7 441 805	0	0	0	0	0	3 096 840	0	1 032 280	1 032 280	1 032 280	3 392 763	508 915	1 357 105	1 017 829	508 915	952 201	0	476 101	476 101	0
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения			14 746 923	24 645	0	0	0	24 645	6 437 221	835 095	1 867 375	1 867 375	1 867 375	6 506 499	1 287 349	2 135 539	1 796 263	1 287 349	1 778 557	275 452	751 553	751 553	0

5. Технические характеристики объектов инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	До реконструкции						После реконструкции/строительства				
		год ввода в эксплуатацию	нормативный срок службы, лет	% износа	мощность, протяженность, производительность единицы и т.д.	ед. изм.	значение	год ввода в эксплуатацию	нормативный срок службы, лет	мощность, протяженность, производительность единицы и т.д.	ед. изм.	значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В сфере водоснабжения												
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.	Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта планировки "Березовая Роша" и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани. Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады	-	-	-	-	-	-	2024	30	протяженность	км	48,84
										мощность	куб.м./сут.	35 000
В сфере водоотведения												
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
2.	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции "Березовая Роша" до Казанских очистных сооружений. Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ "Иннополис" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции "Березовая Роша"	-	-	-	-	-	-	2024	30	протяженность	км	43,00
										мощность	куб.м./сут.	50 000

6. Расчет тарифных последствий реализации инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

Год реализации инвестиционной программы	Финансирование за счет инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе (тыс.руб.)	Прогноз тарифа без инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе, без НДС (руб./ед. товаров (услуг))	Инвестиционная составляющая в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе (руб./ед. товаров (услуг))	Прогноз тарифа с инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе, без НДС (руб./ед. товаров (услуг))	Доля инвестиций (%) (в тарифе)	Рост прогнозного уровня тарифа к действующему тарифу, %	
						без инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе	с инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе
1	2	3	4	5	6	7	8
В сфере водоснабжения							
2021 год							
с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	17,82	-	17,82	-	100,0	100,0
с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	18,60	-	18,60	-	104,4	104,4
2022 год							
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	18,60	-	18,60	-	100,0	100,0
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	20,54	-	20,54	-	110,4	110,4
2023 год							
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	20,54	-	20,54	-	100,0	100,0
с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	22,26	-	22,26	-	108,4	108,4
2024 год							
с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	22,26	-	22,26	-	100,0	100,0
с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	22,99	-	22,99	-	103,3	103,3
В сфере водоотведения							
2021 год							
с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	16,97	-	16,97	-	100,0	100,0
с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	17,64	-	17,64	-	103,9	103,9
2022 год							
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	17,64	-	17,64	-	100,0	100,0
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	20,39	-	20,39	-	115,6	115,6
2023 год							
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	19,90	-	19,90	-	97,6	97,6
с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	19,90	-	19,90	-	100,0	100,0
2024 год							
с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	19,90	-	19,90	-	100,0	100,0
с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	21,17	-	21,17	-	106,4	106,4

7. Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Стадии реализации	Год реализации	Стоимость основных этапов (тыс.руб. без НДС)				
				Всего	в т.ч. по годам			
					2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В сфере водоснабжения								
Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов								
1.	Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта планировки "Березовая Роща" и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани. Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады	1.1 Разработка проектной документации	2021	24 645	24 645	0	0	0
		1.2 Строительно-монтажные работы	2021-2023	6 454 117	0	3 340 381	3 113 736	0
		1.3 Пуско-наладочные работы	2024	826 356	0	0	0	826 356
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения				7 305 118	24 645	3 340 381	3 113 736	826 356
В сфере водоотведения								
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, в том числе:								
2.	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции "Березовая Роща" до Казанских очистных сооружений. Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ "Иннополис" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции "Березовая Роща"	2.1 Строительно-монтажные работы	2022-2023	6 489 604	0	3 096 840	3 392 763	0
		2.2 Пуско-наладочные работы	2024	952 201	0	0	0	952 201
Итого по инвестиционной программе в сфере водоотведения				7 441 805	0	3 096 840	3 392 763	952 201
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения				14 746 923	24 645	6 437 221	6 506 499	1 778 557

8. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование вида работ	Год реализации программы	Срок реализации мероприятий, дней																				Год ввода в эксплуатацию		
				Длительность всего (дн.)	в т.ч. по годам																					
					2021					2022					2023					2024						
					Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв		4 кв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
В сфере водоснабжения																										
1.	Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта планировки "Березовая Роша" и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани. Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады.	1.1 Разработка проектной документации	2021	60	30	0	0	0	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2024
		1.2 Строительно-монтажные работы	2022-2024	639	0	0	0	0	0	365	90	91	92	92	274	92	92	60	30	0	0	0	0	0	0	
		1.3 Пуско-наладочные работы	2024	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	30	31	31	0		
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения				791	30	0	0	0	30	365	90	91	92	92	274	92	92	60	30	92	30	31	31	0	2024	
В сфере водоотведения																										
2.	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции "Березовая Роша" до Казанских очистных сооружений. Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ "Иннополис" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции "Березовая Роша"	2.1 Строительно-монтажные работы	2022-2023	606	0	0	0	0	0	365	90	92	91	92	241	90	60	60	31	0	0	0	0	0	2024	
		2.2 Пуско-наладочные работы	2024	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	30	31	31	0		
Итого по инвестиционной программе в сфере водоотведения				698	0	0	0	0	0	365	90	92	91	92	241	90	60	60	31	92	30	31	31	0	2024	
Итого по инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения				791	30	0	0	0	30	365	90	92	91	92	274	92	92	60	31	92	30	31	31	0		