

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, дом 13 (далее- МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2018г. по 28.12.2018г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)
Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

_____ (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²
Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наиля Юсупова г. Казани (далее – МКД) Таштиева Руслана Ирековича (собственник квартиры № 111), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Багаутдинова Рустама Радиковича (представитель ООО «УК «РСК»), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.			
№3. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения (Приложении № 1 к настоящему решению).			
№4. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) (Приложение 2 к настоящему решению).			
№6. Определить Управляющую организацию ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№7. Предоставить УО, в лице директора, полномочия на совершение от имени собственников МКД юридических действий по предоставлению			

Подпись

Ф.И.О.

в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№8. Распределить дополнительные доходы, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД (в том числе на вывоз снега в зимний период), 30% на развитие УО.			
№9. Выбрать в Совет МКД: Баранова Алексея Геннадьевича (собственник квартиры 195), Намазова Садига Сабир оглы (собственник квартиры 6), Таштиева Руслана Ирековича (собственник квартиры 111), Сафину Алину Наилевну (собственник квартиры 14), Сухарь Романа Васильевича (собственник квартиры 207) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек.			
№10. Выбрать Таштиева Руслана Ирековича (собственник квартиры 111) в качестве председателя Совета МКД.			
№11. Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.			
№12. Наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
№13. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№14. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.			
№15. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.			
№16. Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.			
№17. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			

Приложение №1 к Решению собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу:
г. Казань, ул. Наиля Юсупова, дом 13.

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Камера видеонаблюдения CMD IP1080-WD3,6IR V2

Описание:

Купольная IP камера CMD-IP1080-WD3,6IR V2 способна решать любые поставленные на неё задачи по обеспечению безопасности, контролю обстановки на территории, заканчивая фиксацией лиц людей. Поддерживает облачные сервисы FREEIP, IPEYE. Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстоянии до 20 метров. Камера CMD-IP1080-WD3,6IR V2 формирует изображение с разрешением 1920*1080, 30 к/с. Камера, построенная на матрице 1/2.9" SONY IMX323 CMOS выдает изображение высокой четкости с разрешением Full HD. IP камера CMD-IP1080-WD3,6IR V2 способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 3,6 мм, угол обзора 74°, что делает камеру универсальной для решения любых задач, начиная от общего контроля обстановки на территории, заканчивая фиксацией лиц людей. Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстоянии до 20 метров.



IP Камера видеонаблюдения CMD IP1080 -WB2,8-12IR V2

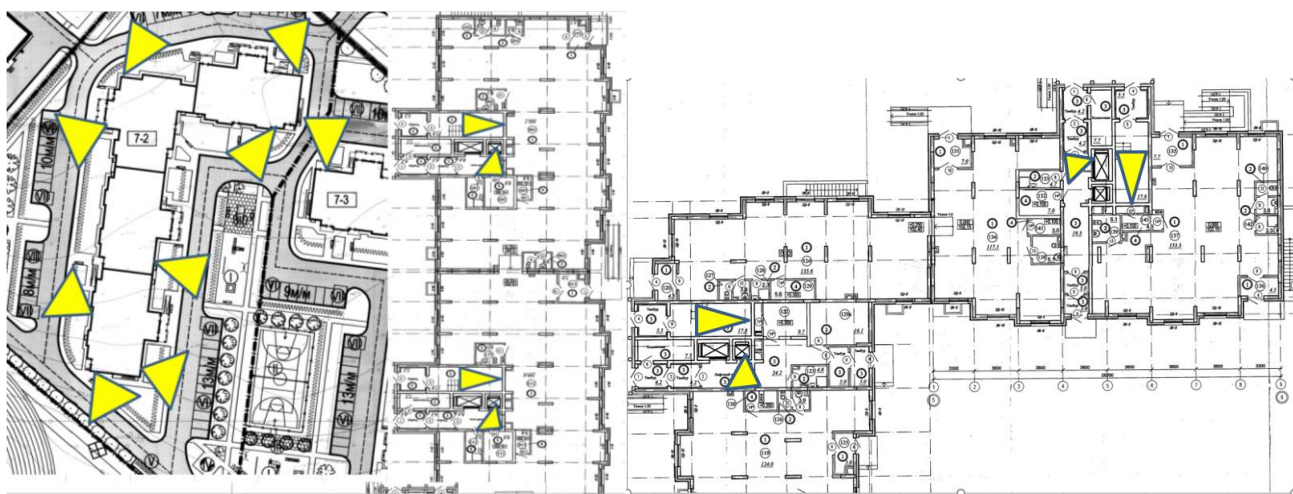
Описание:

IP камера CMD-IP1080-WB2,8-12-IR V2 способна решать любые поставленные на неё задачи по обеспечению безопасности. Камера CMD-IP1080-WB2,8-12-IR V2 с углом обзора от 27 до 85° и ИК-подсветкой (до 40 м.) формирует изображение с разрешением 1920*1080, 30 к/с. Камера, построенная на матрице 1/2.9" SONY IMX323 CMOS выдает изображение высокой четкости с разрешением 1080P. IP камера CMD-IP1080-WB2,8-12-IR V2 способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние от 2,8 до 12 мм (варифокальный объектив), угол обзора от 27 до 85°, что делает камеру универсальной для решения любых задач, начиная от общего контроля обстановки на территории, заканчивая фиксацией лиц людей. Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстоянии до 40 метров.



Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств ООО «Инфотек» (далее – Контрагент);
4. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 16 (шестнадцать) штук;
5. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 12 240 (Двенадцать тысяч двести сорок) рублей;
6. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 36 рублей;
7. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
8. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
9. Общее количество видеокамер не более 16 шт. (внешних 8 шт., внутренних 8 шт.) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние).



Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.