**ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении) №\_\_\_\_\_\_**

**к сетям теплоснабжения**

г. Казань "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядная организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с третьей стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта «Заказчика», на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с проектной документацией объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Подрядная организация» обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) до точки подключения объекта. Выполнение мероприятий по подключению объекта со стороны «Исполнителя» осуществляется «Подрядной организацией».

«Подрядная организация» производит оплату по договору на технологическое присоединение, выполняет технические условия на технологическое присоединение со стороны «Заказчика» в пределах установленной договором границы раздела по балансовой принадлежности,

«Подрядная организация» производит оплату (компенсацию) понесенных затрат «Исполнителю» на основании государственного контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. на строительно-монтажные работы на строительство общеобразовательной школы.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения осуществляется в точке подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе внешней стены здания объекта.

3. «Исполнитель» обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения ([Приложение](#Par1325) №1 к настоящему договору), величину подключаемой нагрузки в размере .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

4. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения «Заказчиком» и/или «Подрядной организацией» своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта «Заказчика» к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

5. «Исполнитель» обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке тепловых сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного [пунктом 4](#Par1227) настоящего договора.

б) проверить выполнение «Заказчиком» и/или «Подрядной организацией» условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от «Заказчика» уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям «Исполнителя».

в) подготовить для «Заказчика» и/или «Подрядной организации» следующие акты:

- разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

- обследования подключаемого объекта теплопотребления;

- о подключении объекта «Заказчика» к тепловым сетям.

г) принять от «Заказчика» и/или «Подрядной организации» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

6. «Исполнитель» имеет право:

а) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом](#Par1227) 4 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения «Заказчиком» и/или «Подрядной организацией» своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения «Заказчиком» и/или «Подрядной организацией» своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- не опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

- несоблюдения установленных [пунктом 10](#Par1255) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) отказать «Заказчику» и/или «Подрядной организации» в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

7. «Заказчик» и/или Подрядная организация обязан:

а) подать заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения) и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения.

б) оплатить подключение объекта, в соответствии с разделом III настоящего договора.

в) предоставить «Исполнителю» утвержденную в установленном порядке проектную документацию, разделы «ТС», «ОВ», «ИТП».

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить «Исполнителю» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения.

д) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей «Заказчика» и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

е) сдать «Исполнителю» результат работ по выполнению условий подключения, для чего уведомить «Исполнителя» в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления «Исполнителю»:

* заявки на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства с приложением следующих документов:

- условий подключения (технических условий для присоединения);

- согласованных разделов проекта (предоставляются разделы проекта в соответствии с условиями подключения);

* уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение «Исполнителем».

ж) обеспечить доступ «Исполнителя» для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя «Исполнителя» на объект «Заказчика» или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя «Заказчика», «Заказчик» обязан направить повторную заявку «Исполнителю» на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта «Заказчика» к тепловым сетям «Исполнителя».

з) устранить указанные «Исполнителем» в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

и) после проверки сторонами выполнения «Заказчиком» условий подключения не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

к) не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения «Исполнителем» работ по присоединению объекта «Заказчика» к тепловым сетям «Исполнителя»:

- передать «Исполнителю» комплект Исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные «Заказчиком», при наличии таковых;

- обеспечить доступ «Исполнителя» на объект «Заказчика» и участие уполномоченного представителя «Заказчика» при выполнении «Исполнителем» работ по фактическому подключению объекта «Заказчика» к тепловым сетям «Исполнителя». Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя «Заказчика», в случае если «Заказчик» был уведомлен надлежащим образом, является основанием для «Исполнителя» перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

л) не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от «Исполнителя» подписать и вернуть «Исполнителю»:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

- Акт обследования подключаемого объекта теплопотребления;

- Акт о подключении объекта «Заказчика» к тепловым сетям.

м)в течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта «Заказчика» к сетям теплоснабжения заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договора на теплоснабжение подключенного объекта.

н) в случае невыполнения «Заказчиком» своей части условий подключения в срок их действия, направить «Исполнителю» запрос о возможности продления срока действия условий подключения (технических условий для присоединения).

о) при передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, «Заказчик» обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении «Исполнителя» и произвести передачу обязательств только с письменного согласия «Исполнителя», с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

8. «Заказчик» имеет право получать в согласованные с «Исполнителем» сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями подключения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение)

объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

9. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в т.ч. НДС 20% – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и произведен на основании Приложения №2.

10. Оплата по настоящему договору производится «Подрядной организацией» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в следующем порядке:

а) сумма в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (35 % платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения), в т.ч. НДС 20% – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** подлежит выплате «Исполнителю» в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора;

б) сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (50 % платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения), том числе НДС 20 % – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, подлежит выплате «Исполнителю» в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения объекта;

в) сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения), в том числе НДС 20 % - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подлежит выплате «Исполнителю» в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

11. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции сетей теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, «Исполнитель» вправе взыскивать пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости договора за каждый день просрочки.

14. При нарушении сроков оплаты, установленных п.10 договора более чем на 30 календарных дней:

а) «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредить об этом «Заказчика» не менее, чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента получения «Заказчиком» заказной почтой уведомления о расторжении;

б) срок подключения объекта «Заказчика», установленный в п.4 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных «Заказчику» условий подключения.

VI. Прочие условия

18. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

19. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

20. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

21. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

23. Неотъемлемой частью договора являются:

* Приложение №1 - Технические условия подключения к тепловой сети;
* Приложение №2 - Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

VII. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  |  |
|  |  |
| **Подрядная организация:** **ООО «Ак Таш»** |  |
|  |  |
|  |  |